

Legenda

Graniczność administracyjna miasta Rydułtowy - granica obszaru objętego Studium
Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów (struktura przestrzenna miasta)

Strefy funkcjonalne

- UM - strefa usługowo-mieszkalniowa (miasto)
- MU - strefa mieszkalniowo-usługowa
- U - strefa usługowa
- PU - strefa produkcyjno-usługowa
- ZR - strefa terenów rolniczych, zieleni i wód

Obszary o skonkretyzowanej funkcji

- US - tereny sportu i rekreacji
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- B/ZP - budowa ziemia z zielenią urządzoną
- ZD - ogrody działkowe
- ZC - cmentarze
- ZL - lasy (kompleksy leśne o pow. powyżej 5ha)
- KD... - drogi publiczne (pasy drogowe dróg klasy lokalnej i klas wyższych oraz wybranych dróg klasy dojazdowej)
- KP - parkingi
- KK - tereny kolejowe
- KKZ - tereny kolejowe z linią kolejową w tunelu
- IT - tereny infrastruktury technicznej
- PG/ZL - obszar górniczy dla wydobycia kopalni metodą podziemną (po zakończeniu wydobycia - składowiska w kierunku leśnym)
- R/ZL - obszar dawnego wydobycia kopalni metodą otwartą - rekultywacja w kierunku leśnym

Ograniczenia zmian w przeznaczeniu terenów

Istniejące lub planowane funkcje niektórych terenów, położonych w obrębie stref funkcjonalnych, wymagające uwzględnienia w planach miejscowych

- Mn - tereny zabudowy mieszkaniowej położone poza strefą mieszkaniowo - usługową i usługowo - mieszkaniową
- Up - tereny usług publicznych
- Zu - tereny zieleni urządzonej lub sportu i rekreacji
- Ls - tereny lasów o pow. poniżej 5 ha
- Zw - obiekty służące ochronie przeciwpowodziowej (zbiorniki retencyjne do chwilowego zatrzymania wód deszczowych) orientacyjnie zasieg dolin i parowów na terenach możliwych do zabudowy, których występowanie należy uwzględnić w planach miejscowych, w tym w uzasadnionych przypadkach wyłączyć spod zabudowy

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- orientacyjne strefy wokół nieczynnych szyków, w obrębie których wprowadzenie zabudowy powinno być ograniczone specjalizacją eksploatacyjno-budowlaną
- strefa techniczna wodociągu magistralnego GPW S.A.
- strefa techniczna napowietrznych linii elektroenergetycznych WN 110kV i SN 20kV
- Granice strefy sanitarnej 50, 150 oraz 500m od istniejących cmentarzy ograniczających możliwości zagospodarowania i zabudowy terenu

Obszary ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego

Granice udokumentowanych złóż

- Złóżo węgla kamiennego "Anna", ID 376
- Złóżo węgla kamiennego "Anna 1", ID 16500
- Złóżo węgla kamiennego "Marcel", ID 377
- Złóżo węgla kamiennego "Rydułtowy", ID 378
- Złóżo węgla kamiennego "Rydułtowy 1", ID 18592
- Złóżo kruszyw naturalnych "Rydułtowy I", ID 12279

Obszary górnicze

- Paszów III
- Rydułtowy I Blok I
- Rydułtowy I Blok III
- Rydułtowy I Blok V
- Rydułtowy I Blok VI
- Rydułtowy I Blok VII
- Rydułtowy I Blok VIII
- Rydułtowy I

Tereny górnicze

- Paszów III
- Rydułtowy I
- Obszary, dla których w zbroju kopalni wyznacza się plan ochrony

Ochrona zasobów wodnych

- ważniejsze zbiorniki wodne, wokół których należy utworzyć pasy ochronne, chroniące biologiczną otulinę wód
- ważniejsze ciekł, wokół których należy utworzyć pasy ochronne chroniące biologiczną otulinę wód

Obszary i obiekty ochrony przyrody (chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody)

- Otulina Parku Krajobrazowego "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich"
- Stanowisko dokumentacyjne "Skałka"
- Pomniki przyrody (drzewa)

Obszary ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- Stanowiska archeologiczne (numer według wykazu w części opisowej)
- Strefy ochrony archeologicznej
- Obiekty wpisane do rejestru "A" zabytków województwa śląskiego (nr wg części opisowej)
- Obiekty wpisane do rejestru "B" zabytków województwa śląskiego (nr wg części opisowej)
- Granice wpisów do rejestru zabytków
- Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków z wyłączeniem obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa śląskiego
- Obiekty małej architektury wpisane do gminnej ewidencji zabytków z wyłączeniem obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa śląskiego
- Miejsca pamięci ujęte w wojewódzkiej ewidencji grobów i cmentarzy wojennych oraz innych miejsc pamięci
- Tereny ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- strefy ochrony konserwatorskiej S1-S7 (numer według wykazu w części opisowej)

Kierunki rozwoju systemów komunikacji

Klasy funkcjonalno-techniczne dróg publicznych

- KDGP - drogi główne ruchu przyspieszonego (planowana budowa w nowej lokalizacji dróg wojewódzkich nr 933 (Droga Główna Południowa) 1835 Regionalna Droga Racibórz - Paszów)
- KDCKDZ - droga publiczna klasy głównej (docelowo klasy zbiorczej)
- KDZ - drogi publiczne klasy zbiorczej
- KDL - drogi publiczne klasy lokalnej
- KDD - drogi publiczne klasy dojazdowej (wybrane ważniejsze)

planowane węzły lub skrzyżowania z drogami niższych klas

wariantowa lokalizacja fragmentu planowanej drogi KDL stanowiącej południowe przedłużenie ul. Ciołkowskiej

linia kolejowa

linia kolejowa w tunelu

bocznicza kolejowa

trasy i ścieżki rowerowe

planowany owozoc autobusowy i parking systemu "parkuj i jedź" (P+R)

stacja kolejowa obsługująca ruch pasażerski

system wodno-kanalizacyjny (źródła zaopatrzenia w wodę i główne elementy systemu)

- wodociąg magistralny DN500 i DN 1000 GPW S.A.
- zbiornik wody systemu GPW S.A.
- Ujęcie wody KWK "ROW" Ruch "Rydułtowy"
- Granica Aglomeracji Rydułtowy (wyznaczona Uchwałą Nr II/42/10/2009 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 21.10.2009 r.)
- Oczyszczalnia ścieków Rydułtowy

zaopatrzenie w energię ciepłą (zasieg i główne elementy systemu)

- magistralne sieci ciepłownicze
- ciepłownia Rydułtowy
- zasieg sieci ciepłowniczej

Zaopatrzenie w energię elektryczną

- Napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20kV
- Kablowa linia elektroenergetyczna średniego napięcia 6kV
- Główny punkt zasilania 110/20/6kV
- Planowana rozbudowa stacji elektroenergetycznej 110/20/6kV "Rydułtowy"

Zaopatrzenie w gaz

- Gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Świerklany-Radzie-Racibórz, 200 mm, 1,6 MPa
- Gazociąg średniego ciśnienia

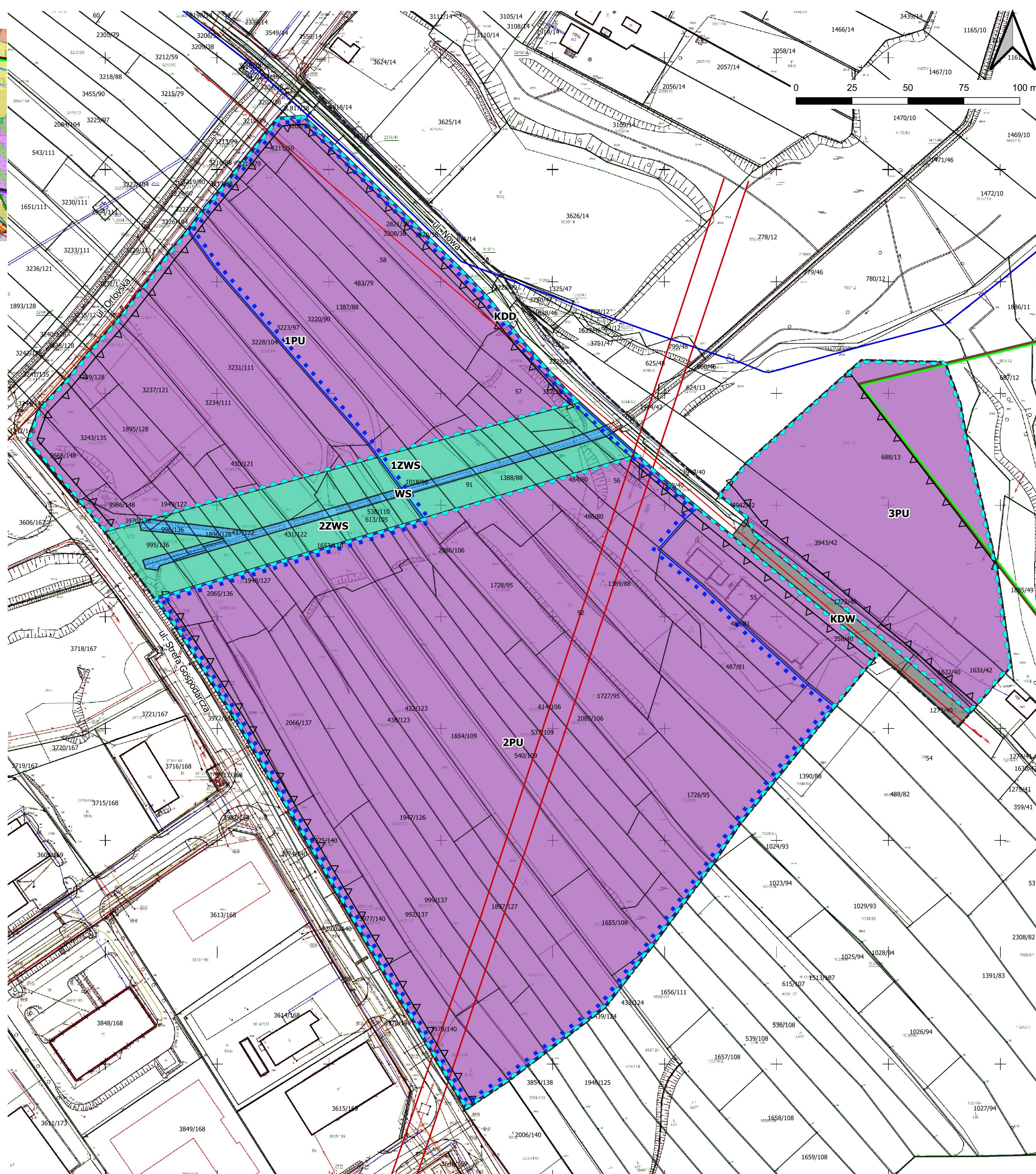
Stacje redukcyjno-pomiarowe gazu

- I stopnia
- II stopnia

Inne ustalenia

obszary, na których będą rozmieszczone inwestycje o znaczeniu:

- CPL - lokalnym
- CPP - ponadlokalnym
- Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi
- Osuwiska
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
- Główna przestrzeń publiczna - Rynek (PP1)
- obszary przestrzeni publicznej (PP)
- obszary wymagające przekształceń (w tym rewitalizacji) i rehabilitacji (OR1, OR2, OR3)
- obszary wymagające rekultywacji (OR4, OR5)
- obszary, na których będą rozmieszczone obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² (WCH)
- obszary, na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW (OZE)



rysunek planu
skala 1 : 1 000

Legenda

Oznaczenia graficzne elementów będących ustaleniami planu

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Granica obszaru wymagającego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości
- Obszar rozmieszczenia urządzeń i obiektów wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100kW

Symbole identyfikujące przeznaczenie terenu

- PU- Teren zabudowy produkcyjno-usługowej
- WS - Teren wód powierzchniowych
- ZWS - Teren zieleni w dolinie cieku
- KDD - Teren drogi publicznej klasy "dojazdowa"
- KDW - Teren drogi wewnętrznej

Oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych

- Granica złoża kruszyw naturalnych "Rydułtowy I" ID 12279
- Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach:
 - złoża węgla kamiennego:
 - "Anna" ID 376,
 - "Rydułtowy" ID 378,
 - "Rydułtowy 1" ID 18592;
 - obszaru górniczego "Rydułtowy II";
 - terenu górniczego "Rydułtowy II"

Oznaczenia graficzne elementów informacyjnych niebędących ustaleniami planu

- Napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20kV
- Wodociąg magistralny GPW S.A. DN 500
- Granice i numery działek ewidencyjnych

Przedsiębiorstwo Projektowania, Studiów, Usług i Realizacji Spółka z o.o.		terplan [®]	
40-036 Katowice, ul. Wita Stwosza 6/7 tel.(4832) 206 52 69 terplan@terplan.com.pl KRS:0000121817			
ZAMAWIAJĄCY	40-036 Katowice, ul. Wita Stwosza 6/7 tel.(4832) 206 52 69 terplan@terplan.com.pl KRS:0000121817		
NUMER UMOWY			
TEMAT	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy, dla obszaru oznaczonego symbolem MP/1-Z/3		
RYSunEK	Rysunek planu		
ZESPÓŁ AUTORSKI	mgr inż. arch. Ryszard Wysztyński Kierownik Zespołu mgr inż. Maciej Wysztyński Projektant dr Kamil Rysz Projektant dr Kinga Mazurek-Matuszewska Projektant, kształtowanie i ochrona środowiska mgr Julia Strojec Asystent projektanta		
SKALA	1 : 1 000	DATA	Luty 2022 r.