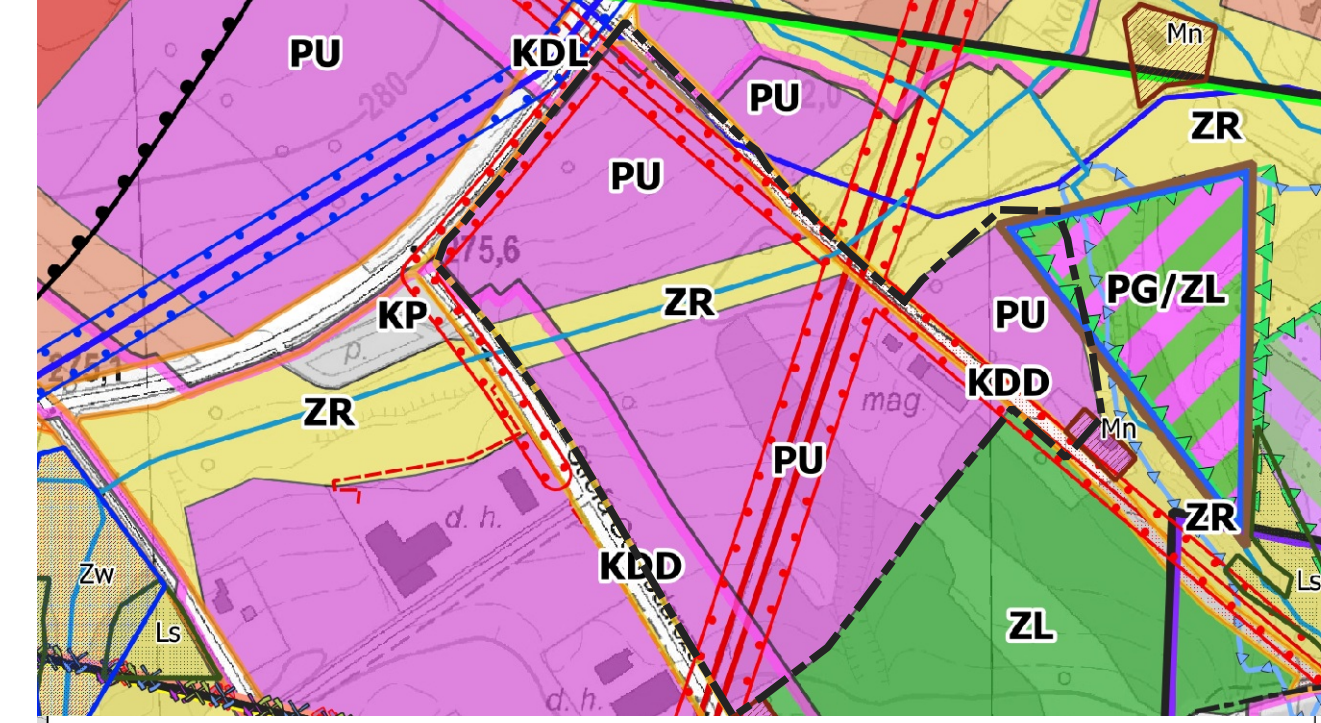


Wzrys ze studiów warunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy
skala 1 : 5 000



Legenda

Graniczność administracyjna miasta Rydułtowy - granica obszaru objętego Studium
Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów (struktura przestrzenna miasta)

Strefy funkcjonalne

- UM - strefa usługowo-mieszkalniowa (miasto)
- MU - strefa mieszkalniowo-usługowa
- U - strefa usługowa
- PU - strefa produkcyjno-usługowa
- ZR - strefa terenów rolniczych, zieleni i wód

Obszary o skonkretyzowanej funkcji

- US - tereny sportu i rekreacji
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- B/ZP - budowa ziemia z zielenią urządzoną
- ZD - ogrody działkowe
- ZC - cmentarze
- ZL - lasy (kompleksy leśne o pow. powyżej 5ha)
- KD... - drogi publiczne (pasy drogowe dróg klasy lokalnej i klas wyższych oraz wybranych dróg klasy dojazdowej)
- KP - parkingi
- KK - tereny kolejowe
- KKZ - tereny kolejowe z linią kolejową w tunelu
- IT - tereny infrastruktury technicznej
- PG/ZL - obszar górniczy dla wydobycia kopalni metodą podziemną (po zakończeniu wydobycia - rekultywacja w kierunku leśnym)
- R/ZL - obszar dawnego wydobycia kopalni metodą odkrywkową - rekultywacja w kierunku leśnym

Ograniczenia zmian w przeznaczeniu terenów

Istniejące lub planowane funkcje niektórych terenów, położonych w obrębie stref funkcjonalnych, wymagające uwzględnienia w planach miejscowych

- Mn - tereny zabudowy mieszkaniowej położone poza strefą mieszkaniowo-usługową i usługowo-mieszkalniową
- Up - tereny usług publicznych
- Zu - tereny zieleni urządzonej lub sportu i rekreacji
- Ls - tereny lasów o pow. poniżej 5 ha
- Zw - obiekty służące ochronie przeciwpowodziowej (zbiorniki retencyjne do chwładowego zatrzymania wód deszczowych) orientacyjnie zasieg dolin i parowów na terenach możliwych do zabudowy, których występowanie należy uwzględnić w planach miejscowych, w tym w uzasadnionych przypadkach wyliczyć spód zabudowy

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- orientacyjnie strefy wokół nieczynnych szyków, w obrębie których wprowadzanie zabudowy powinno być ograniczone specjalizacją eksploatacyjno-budowlaną i zabudową terenu
- strefa techniczna wodociągu magistralnego GPW S.A.
- strefa techniczna napowietrznych linii elektroenergetycznych WN 100kV i SN 20kV
- Granice strefy sanitarnej 50, 150 oraz 500m od istniejących cmentarzy ograniczających możliwości zagospodarowania i zabudowę terenu

Obszary ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego

- Graniczność udokumentowanych złóż
- Złóżo węgla kamiennego "Anna", ID 376
- Złóżo węgla kamiennego "Anna 1", ID 16500
- Złóżo węgla kamiennego "Marcel", ID 377
- Złóżo węgla kamiennego "Rydułtowy", ID 378
- Złóżo węgla kamiennego "Rydułtowy 1", ID 18592
- Złóżo kruszyw naturalnych "Rydułtowy I", ID 12279
- Obszary górnicze
- Paszów III
- Rydułtowy I Blok I
- Rydułtowy I Blok III
- Rydułtowy I Blok V
- Rydułtowy I Blok VI
- Rydułtowy I Blok VII
- Rydułtowy I Blok VIII
- Rydułtowy I
- Tereny górnicze
- Paszów III
- Rydułtowy I
- Obszary, dla których w zbroju kopalni wyznaczą się strefy ochronne

Ochrona zasobów wodnych

- ważniejsze zbiorniki wodne, wokół których należy utworzyć pasy ochronne, chroniące biologiczną otulinę wód
- ważniejsze ciekł, wokół których należy utworzyć pasy ochronne chroniące biologiczną otulinę wód

Obszary i obiekty ochrony przyrody (chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody)

- Oulina Parku Krajobrazowego "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich"
- Stanowisko dokumentacyjne "Skałka"
- Pomniki przyrody (drzewa)

Obszary ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- Stanowiska archeologiczne (numer według wykazu w części opisowej)
- Strefy ochrony archeologicznej
- Obiekty wpisane do rejestru "A" zabytków województwa śląskiego (nr wg części opisowej)
- Obiekty wpisane do rejestru "B" zabytków województwa śląskiego (nr wg części opisowej)
- Granice wpisów do rejestru zabytków
- Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków z wyłączeniem obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa śląskiego
- Obiekty małej architektury wpisane do gminnej ewidencji zabytków z wyłączeniem obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa śląskiego
- Miejsca pamięci ujęte w wojewódzkiej ewidencji grobów i cmentarzy wojennych oraz innych miejsc pamięci
- Tereny ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- strefy ochrony konserwatorskiej S1-S7 (numer według wykazu w części opisowej)

Kierunki rozwoju systemów komunikacji

Klasy funkcjonalno-techniczne dróg publicznych

- KDGP - drogi główne ruchu przyspieszonego (planowana budowa w nowej lokalizacji dróg wojewódzkich nr 933 (Droga Główna Południowa) 1835 Regionalna Droga Racibórz - Paszyna)
- KDKDZ - droga publiczna klasy zbiorczą
- KDZ - drogi publiczne klasy zbiorczą
- KDL - drogi publiczne klasy lokalna
- KDD - drogi publiczne klasy dojazdowa (wybrane ważniejsze)
- planowane węzły lub skrzyżowania z drogami niższych klas
- wariantowa lokalizacja fragmentu planowanej drogi KDL stanowiącej podbudowę przedkrawężni ul. Ciołkowskiej
- linia kolejowa
- linia kolejowa w tunelu
- bocznicza kolejowa
- trasy i ścieżki rowerowe
- planowany owozoc autobusowy i parking systemu "parkuj i jedź" (P+R)
- stacja kolejowa obsługująca ruch pasażerski

system wodno-kanalizacyjny (źródła zaopatrzenia w wodę i główne elementy systemu)

- wodociąg magistralny DN500 i DN 1000 GPW S.A.
- zbiornik wody systemu GPW S.A.
- Ujęcie wody KWK "ROW" Ruch "Rydułtowy"
- Granica Aglomeracji Rydułtowy (wyznaczona Uchwałą Nr II/42/10/2009 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 21.10.2009 r.)
- Oczyszczalnia Ścieków Rydułtowy

zaopatrzenie w energię ciepłą (zasieg i główne elementy systemu)

- magistralna sieć ciepłownicza
- ciepłownia Rydułtowy
- zasieg sieci ciepłowniczej

zaopatrzenie w energię elektryczną

- Napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20kV
- Kablowa linia elektroenergetyczna średniego napięcia 6kV
- Główny punkt zasilania 110/20kV
- Planowana rozbudowa stacji elektroenergetycznej 110/20kV "Rydułtowy"

zaopatrzenie w gaz

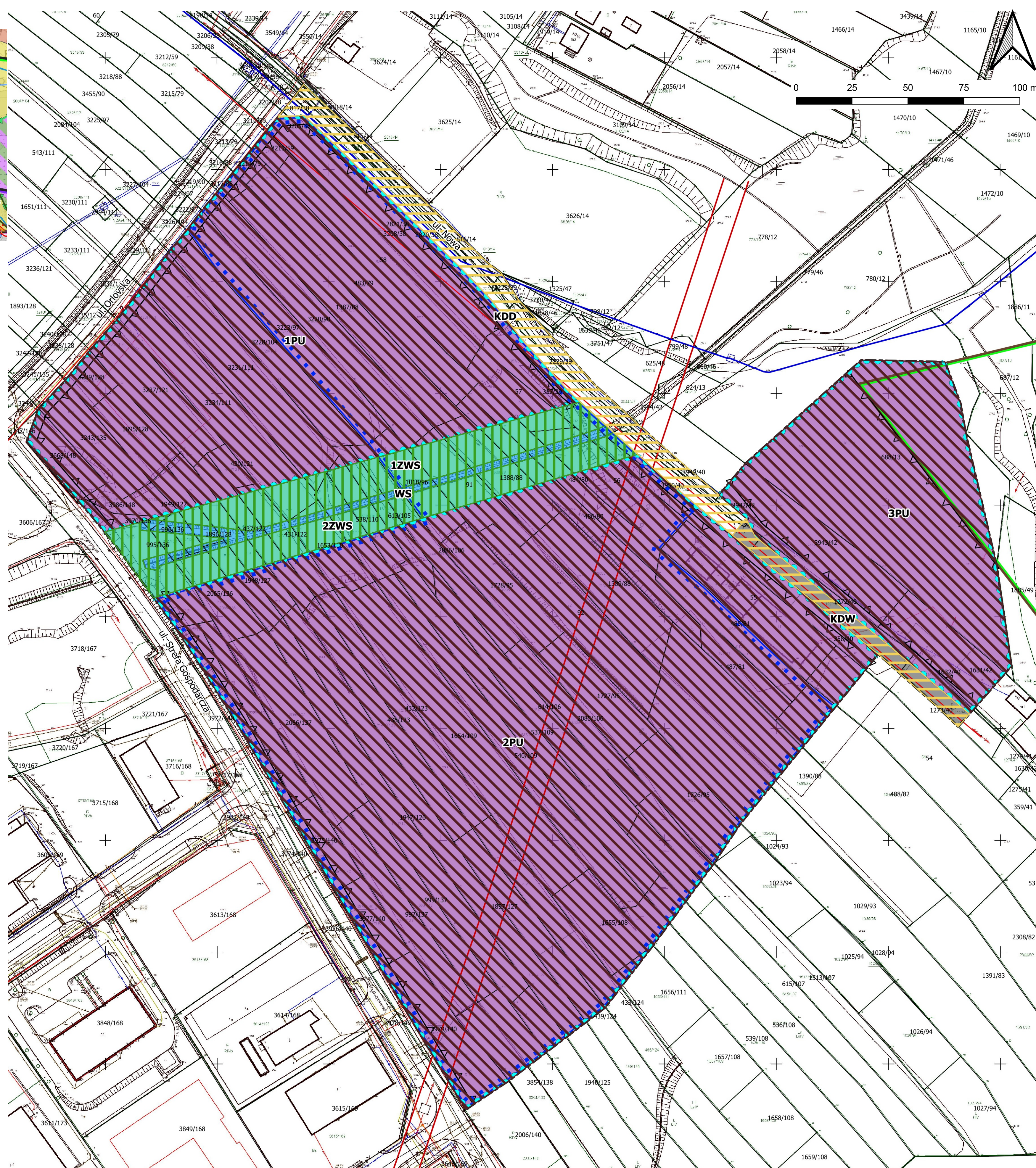
- Gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Świerklany-Radzie-Racibórz, 200 mm, 1,6 MPa
- Gazociąg średniego ciśnienia

Stacje redukcyjno-pomiarowe gazu

- I stopnia
- II stopnia

Inne ustalenia

- obszary, na których będą rozmieszczone inwestycje o znaczeniu:
 - CPL - lokalnym
 - CPP - ponadlokalnym
- Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi
- Osuwiska
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
- Główna przestrzeń publiczna miasta - Rynek (PP1)
- obszary przestrzeni publicznej (PP)
- obszary wymagające przekształceń (w tym rewitalizacji) i rehabilitacji (OR1, OR2, OR3)
- obszary wymagające rekultywacji (OR4, OR5)
- Obszary, na których będą rozmieszczone obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² (WCH)
- obszary, na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW (OZE)



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy, dla obszaru oznaczonego symbolem MP/1-Z/3

Prognoza oddziaływania na środowisko
Rysunek 1. Mapa prognozy oddziaływania na środowisko
skala 1 : 1 000

Legenda

Oznaczenia graficzne elementów będących ustaleniami planu

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Granica obszaru wymagającego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości
- Obszar rozmieszczenia urządzeń i obiektów wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100kW

Symbole identyfikujące przeznaczenie terenu

- PU - Teren zabudowy produkcyjno-usługowej
- WS - Teren wód powierzchniowych
- ZWS - Teren zieleni w dolinie cieku
- KDD - Teren drogi publicznej klasy "dojazdowa"
- KDW - Teren drogi wewnętrznej

Oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych

- Granica złoża kruszyw naturalnych "Rydułtowy I" ID 12279
- Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach:
 - złoża węgla kamiennego:
 - "Anna" ID 376,
 - "Rydułtowy" ID 378,
 - "Rydułtowy 1" ID 18592;
 - obszaru górniczego "Rydułtowy II";
 - terenu górniczego "Rydułtowy II"

Oznaczenia graficzne elementów informacyjnych niebędących ustaleniami planu

- Napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20kV
- Wodociąg magistralny GPW S.A. DN 500
- Granice i numery działek ewidencyjnych

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Oznaczenia prognozy oddziaływania na środowisko

- Obszary o funkcjach komunikacyjnych (drogi publiczne, wewnętrzne) mogące mieć wpływ na stan i jakość środowiska (utrzymanie i/lub wprowadzenie)
- Obszary o funkcjach produkcyjno-usługowych mogące mieć znaczący wpływ na stan i jakość środowiska (utrzymanie i/lub wprowadzenie)
- Obszary o funkcjach mogących mieć pozytywny wpływ na stan i jakość środowiska realizowane na terenach biologicznie czynnych

Rysunek prognozy oddziaływania na środowisko jest kompatybilną częścią dokumentu tekstowego "Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy, dla obszaru oznaczonego symbolem MP/1-Z/3"

Przedsiębiorstwo Projektowania, Studiów, Usług i Realizacji Spółka z o.o.		terplan [®]	
40-036 Katowice, ul. Wita Stwosza 6/7 tel.(4832) 206 52 69 terplan@terplan.com.pl KRS:0000121817			
ZAMAWIAJĄCY	40-036 Katowice, ul. Wita Stwosza 6/7 tel.(4832) 206 52 69 terplan@terplan.com.pl KRS:0000121817		
NUMER UMOWY			
TEMAT	Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy, dla obszaru oznaczonego symbolem MP/1-Z/3		
RYSunEK	Rysunek 1. Mapa prognozy oddziaływania na środowisko		
ZESPÓŁ AUTORSKI	mgr inż. arch. Ryszard Wysztyński Kierownik Zespołu mgr inż. Maciej Wysztyński Projektant dr Kamil Rysz Projektant dr Kinga Mazurek-Matuszewska Projektant, kształtowanie i ochrona środowiska mgr Julia Strojec Asystent projektanta		
SKALA	1 : 1 000	DATA	Luty 2022