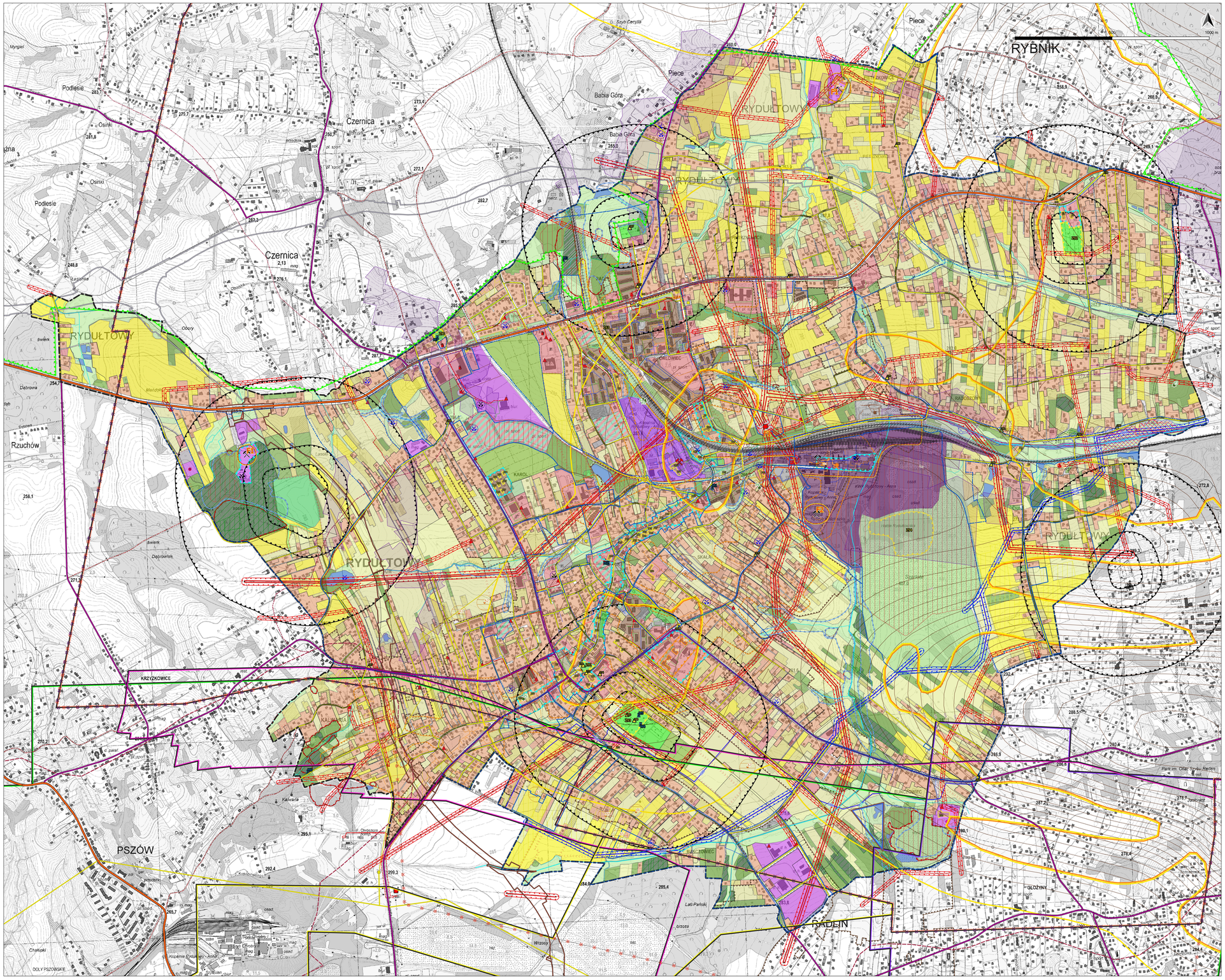
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RYDUŁTOWY

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1: 5 000



Legenda

- Granica opracowania - granica miasta Rydułtowy

Uwarunkowania wynikające z ochrony środowiska, przyrody i zasobów naturalnych

Zasoby środowiska i ich eksploatacja

Granice udokumentowanych złóż:
- Złoże węgla kamiennego "Anna", ID 376
- Złoże węgla kamiennego "Anna 1", ID 16500
- Złoże węgla kamiennego "Marcel", ID 377
- Złoże węgla kamiennego "Rydułtowy", ID 378
- Złoże węgla kamiennego "Rydułtowy 1", ID 18592
- Złoże kruszyw naturalnych "Rydułtowy I", ID 12279

Obszary górnicze
- Rydułtowy II

Tereny górnicze
- Rydułtowy II
- Czynne szyby górnicze
- Szyb górniczy Leon III (w likwidacji)
- Filary ochronne
- Izolinie osiadań terenu do 2042

Kategorie terenu górniczego do 2042
- I
- II

Zlikwidowane szyby i szybiki
- O znanym sposobie likwidacji
- O nieznanym sposobie likwidacji
- Tereny płytkiej eksploatacji węgla kamiennego (do 100m p.p.t.)
- Deformacje nieciągłe typu progowego

Rolnictwo i leśnictwo
- Gleby dobre - grunty rolne III klasy gleboznawczej
- Grunty leśne (zakwalifikowane w ewidencji jako Ls)
- Grunty Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego "Lasy Państwowe"

Zasoby wodne i ich wykorzystanie
- Ujęcie wody KWK "ROW" Ruch "Rydułtowy"

Wody powierzchniowe
- Wododział II rzędu
- Wododział III rzędu
- Wododział IV rzędu

Sieć hydrograficzna
- Rzeka
- Strumień, potok lub struga
- Rów melioracyjny

Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody
- Granica otuliny Parku Krajobrazowego "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich"
- Stanowisko dokumentacyjne "Skałka"
- Pomniki przyrody (drzewa)

Różnorodność biologiczna i walory krajobrazu
- Dominanty krajobrazowe

Uwarunkowania wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego
- Strefy ochrony konserwatorskiej wyznaczone w dotychczas obowiązujących dokumentach planistycznych
- Obiekty wpisane do rejestru "A" zabytków województwa śląskiego (nr wg części opisowej)
- Obiekty wpisane do rejestru "B" zabytków województwa śląskiego (nr wg części opisowej)
- Granice wpisu do rejestru zabytków
- Stanowiska archeologiczne
- Strefy ochrony archeologicznej
- Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków z wyłączeniem obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa śląskiego
- Tereny ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- Obiekty małej architektury wpisane do gminnej ewidencji zabytków z wyłączeniem obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa śląskiego
- Miejsca pamięci ujęte w wojewódzkiej ewidencji grobów i cmentarzy wojennych oraz innych miejsc pamięci

Zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i ich mienia
- Osuwiska
- Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
- Zakłady zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnych awarii (stacje paliw)

Dotychczasowe przeznaczenie terenów i potrzeby rozwoju gminy
- Tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego
- Grunty o zwartej powierzchni co najmniej 0,5ha, stanowiące zasób Gminy Miasta Rydułtowy (nie oddane w użytkowanie wieczyste), możliwe do przeznaczenia pod zabudowę lub pod inne funkcje użytkowe
- Tereny przeznaczone w dotychczasowym studium i planach miejscowych pod zabudowę, głównie mieszkaniową lub mieszkaniowo-usługową, dotychczas niezabudowane

Uwarunkowania wynikające z istniejącego i planowanego systemu komunikacji
- Drogi wojewódzkie
- Drogi powiatowe
- Trasy rowerowe
- Główne parkingi
- Stacja kolejowa
- Linie kolejowe
- Granice obszaru realizacji nowego przebiegu DW 933
- Granice obszaru realizacji DW nowego przebiegu DW 935

Uwarunkowania wynikające z przebiegu sieci i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej

Zaopatrzenie w wodę
- Wodociąg magistrany DN500 i DN 1000 GPW S. A.
- Wodociągowa sieć rozdzielcza

Zaopatrzenie w gaz
- Gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Świerklany-Radlin-Racibórz, 300 mm, 1,6 MPa (poza granicą miasta)
- Gazociąg średniego ciśnienia
- Gazociągi - sieć rozdzielcza
- Stacje redukcyjno-pomiarowe gazu

Zaopatrzenie w energię elektryczną
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- Kablowa linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20kV
- Główny punkt zasilania 110/20/6kV
- Stacje transformatorowe SN/Nn

Zaopatrzenie w energię cieplną
- Ciepłociągi magistralne
- Ciepłociągi - sieć rozdzielcza
- Ciepłownia Rydułtowy
- Zasięg sieci ciepłowniczej

Odprowadzenie ścieków
- Granica Aglomeracji Wodzisław Śląski (wyznaczona Uchwałą Nr V/25/34/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2016 r.)
- Kanalizacja deszczowa
- Kanalizacja sanitarna
- Oczyszczalnia ścieków Rydułtowy

Gospodarka odpadami
- PSZOK - Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów
- Instalacja do odzysku i unieszkodliwiania odpadów innych niż niebezpieczne

Pozostałe ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym i przeznaczeniu terenów
- Strefa techniczna wodociągu magistralnego GPW
- Strefa techniczna napowietrznych linii elektroenergetycznych WN i SN
- Granice strefy sanitarnej 50, 150 oraz 500 m od istniejących cmentarzy ograniczających możliwości zagospodarowania i zainwestowania terenu
- Teren prawdopodobnie wymagający rekultywacji i remediacji - wyrobisko po eksploatacji iłów przy ul. Bohaterów Warszawy, w którym w trakcie składowania odpadów inne niż niebezpieczne w procesie odzysku R14 wykorzystano odpady nieujęte w decyzji Starosty Wodzisławskiego (decyzja nr WOŚ7664-5/10 z dnia 7 września 2006r.)
- Tereny wokół nieczynnych szybów (orientacyjnie w promieniu około 20 m)
- Niekontrolowane nasypy, zasypane wyrobiska poeksploatacyjne, zamknięte składowisko odpadów komunalnych
- Tereny zamknięte ustanowione przez Ministra Infrastruktury (tereny, przez które przebiegają linie kolejowe)

Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego zainwestowania i zagospodarowania terenu
- Główna przestrzeń publiczna miasta - Rynek
- Strefa centrum miasta ze skupiskiem obiektów handlowo-usługowych

Dotychczasowy sposób użytkowania terenu
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wraz z zabudową mieszkaniowo-usługową i zagrodową)
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny sportu i rekreacji
- Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej
- Tereny infrastruktury technicznej
- Tereny garaży
- Tereny komunikacji - place i parkingi
- Tereny dróg
- Tereny kolejowe
- Tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce)
- Tereny zieleni o różnych funkcjach, częściowo kultywowane
- Tereny ogrodów działkowych
- Tereny cmentarzy
- Teren projektowanego cmentarza
- Tereny rolnicze użytkowane
- Tereny rolnicze nieużytkowane, stanowiące z reguły wieloletnie odłogi
- Tereny zieleni przydomowej i sadów oraz tereny rolnicze z różnymi formami zieleni urządzonej
- Tereny zadrzewione
- Tereny lasów
- Nieużytki antropogeniczne, składowiska odpadów, budowla ziemna z odpadów wydobywczych
- Nieużytkowane tereny rolnicze w dolinach cieków, naturalne nieużytki
- Tereny wód
- Tereny zakładu górniczego KWK "Rydułtowy - Anna" Ruch "Rydułtowy"
- Tereny zakładu górniczego KWK "Jas-Mos - Rydułtowy I" (w likwidacji)

Przedsiębiorstwo Projektowania, Studiów, Usług i Realizacji Spółka z o.o.
40-036 Katowice, ul. Wita Stwosza 6/7
tel.(48)32) 206 52 69 terplan@terplan.com.pl
KRS:0000121817

terplan®

ZAMAWIAJĄCY	40-036 Katowice, ul. Wita Stwosza 6/7 tel.(48)32) 206 52 69 terplan@terplan.com.pl KRS:0000121817
NUMER UMOWY	
TEMAT	STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RYDUŁTOWY
RYSUNEK	UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZESPÓŁ AUTORSKI	mgr inż. arch. Ryszard Wyszyński Kierownik Zespołu mgr inż. Maciej Wyszyński Projektant dr Kamil Rysz Projektant dr Kinga Mazurek-Małuszewska Projektant, kształtowanie i ochrona środowiska mgr Julia Strojec Asystent projektanta
SKALA	1 : 5 000
DATA	Listopad 2021