



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RYDUŁTOWY
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1: 5 000

Legenda

Granica administracyjna miasta Rydułtowy - granica obszaru objętego Studium
 Granice wpisu do rejestru zabytków
 Granice wpisu do rejestru zabytków z wyłączeniem obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa śląskiego
 Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków i wyłączenie obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa śląskiego
 Obiekty mające architektoniczny wpisane do gminnej ewidencji zabytków z wyłączeniem obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa śląskiego
 Miejsca pamięci ujęte w wojewódzkiej ewidencji grobów i cmentarzy wojennych oraz innych miejsc pamięci
 Tereny w gminnej ewidencji zabytków
 Strefy ochrony konserwatorskiej S1-S4 (numer według wykazu w części opisowej)
 Strefy ochrony archeologicznej
 Ciepłownia Rydułtowy

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów (struktura przestrzennej miasta)

Strefy funkcjonalne

- UM - strefa usługowo-mieszkalniowa (miasto)
- MU - strefa mieszkaniowo-usługowa
- U - strefa usługowa
- PU - strefa produkcyjno-usługowa
- ZR - strefa terenów rolniczych, zieleni i wód

Obszary o skróconej funkcjonalności

- US - tereny sportu i rekreacji
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- BZP - budowa ziemia z zielenią urządzonej
- ZD - ogrody działkowe
- ZC - cmentarze
- ZL - lasy (kompleksy leśne o pow. powyżej 5ha)
- KD... - drogi publiczne (pasy drogowe dróg klasy lokalnej i klas wyższych oraz wybranych dróg klasy dojazdowej)
- KP - parkingi
- KK - tereny kolejowe
- KK/Z - tereny kolejowe z linią kolejową w tunelu
- IT - tereny infrastruktury technicznej
- PG/ZL - obszar górnictwa dla wydobywania kopaliny metodą odkrywkową (po zakończeniu wydobycia - rekultywacja w kierunku leśnym)
- RZ/L - obszar ciałnego wydobywania kopaliny metodą odkrywkową - rekultywacja w kierunku leśnym

Ograniczenia zmian w przeznaczeniu terenów

Istniejące lub planowane funkcje niektórych terenów, położonych w obszarze stref funkcjonalnych, wymagające uwzględnienia w planach miejscowych

- Mn - tereny zabudowy mieszkaniowej położone poza strefą mieszkaniowo - usługową i usługowo - mieszkaniową
- Up - tereny usług publicznych
- Zu - tereny zieleni urządzonej lub sportu i rekreacji
- Ls - tereny lasów o pow. poniżej 5 ha
- Zw - obiekty służące ochronie przeciwpowodziowej (zbiorniki retencyjne do chwilowego zatrzymania wód deszczowych) o orientacyjnej pojemności 50, 150 oraz 500m od istniejących cmentarzy organizujących możliwość zagospodarowania i zamieszkania terenu

Specyficzne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- orientacyjne strefy wokół nieczynnych szytów, w obrębie których wprowadzanie zabudowy powinno być poprzedzone specjalistyczną ekspertyzą górnictwo-budowlaną
- strefa techniczna wodociągu magistratu GPW S.A.
- strefa techniczna napowietrznych linii elektroenergetycznych WN 100kV i SN 20kV
- Granice strefy sanitarnej 50, 150 oraz 500m od istniejących cmentarzy organizujących możliwość zagospodarowania i zamieszkania terenu

Obszary ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego

Granice udokumentowanych złóż:

- Złoże węgla kamiennego "Anna", ID 376
- Złoże węgla kamiennego "Anna 1", ID 16500
- Złoże węgla kamiennego "Marcel", ID 377
- Złoże węgla kamiennego "Rydułtowy", ID 378
- Złoże węgla kamiennego "Rydułtowy 1", ID 18592
- Złoże kruszyw naturalnych "Rydułtowy 1", ID 12279

Obszary górnicze

- Rydułtowy II
- tereny górnicze
- Rydułtowy II

Obszary, dla których w złożu kopalni wyznacza się filar ochronny

Ochrona zasobów wodnych

- ważniejsze zbiorniki wodne, wokół których należy utworzyć pasy ochronne, chroniące biologiczną otulinę wód
- ważniejsze ciekły, wokół których należy utworzyć pasy ochronne, chroniące biologiczną otulinę wód

Obszary i obiekty ochrony przyrody (chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody)

- Ostulina Parku Krajobrazowego "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rusz Wielkich"
- Stanowisko dokumentacyjne "Skałka"
- Pomniki przyrody (drzewa)

Obszary ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- Stanowiska archeologiczne (numer według wykazu w części opisowej)
- Strefy ochrony archeologicznej
- Obiekty wpisane do rejestru "A" zabytków województwa śląskiego (nr wg części opisowej)

System wodno-kanalizacyjny (źródła zaspazenia w wodę i główne elementy systemu)

- Wodociąg magistratu DN50 i DN 1000 GPW S.A.
- Zbiornik wody systemu GPW S.A.
- Ujęcie wody KWK "ROW" Ruch "Rydułtowy"
- Granica Aglomeracji Rydułtowy (wyznaczona Uchwałą Nr III/43/10/2009 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 21.10.2009 r.)
- Oczyszczalnia ścieków Rydułtowy

System wodno-kanalizacyjny (zasięg i główne elementy systemu)

- Magistralne sieci ciepłownicze
- Ciepłownia Rydułtowy
- Zasięg sieci ciepłowniczej

Zaopatrzenie w energię elektryczną

- Napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- Kablowa linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20kV
- Główny punkt zasilania 110/20kV
- Planowana rozbudowa stacji elektroenergetycznej 110/20kV "Rydułtowy"

Zaopatrzenie w gaz

- Gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Świerklany-Radlin-Racibórz, 300 mm, 1,6 MPa
- Gazociąg średniego ciśnienia
- Stacje redukcyjno-pomiarowe gazu
- I stopnia
- II stopnia

Inne ustalenia

- obszary, na których będą rozmieszczone inwestycje o znaczeniu:
 - CPL - lokalnym
 - CPP - ponadlokalnym
 - Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi
 - Osuwiska
 - Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
 - Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
 - Obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
 - Główna przestrzeń publiczna miasta - Rynek (PP1)
 - Obszary przestrzeni publicznej (PP)
 - Obszary wymagające przekształceń (w tym rewitalizacji) (rehabilitacji) (OR1, OR2, OR3, OR6)
 - Obszary wymagające rekultywacji (OR4, OR5)
 - Obszary, na których będą rozmieszczone obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² (WOH)
 - Obszary, na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii i mocy przekraczającej 100kW (OZE)
 - Granice działek ewidencyjnych

Procedura i dane kontaktowe:

Procedura i dane kontaktowe: Studium, Usługi i Realizacja Spółka z o.o.
 40-036 Katowice, ul. Włosa 56a/57
 tel. (43) 206 52 49, www@terplan.com.pl, terplan@terplan.com.pl
 KRS 000021217

terplan

ZAMAWIĄCY	40-036 Katowice, ul. Włosa 56a/57 tel. (43) 206 52 49, www@terplan.com.pl, terplan@terplan.com.pl KRS 000021217
NUMER UMOWY	
TEMAT	STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RYDUŁTOWY
RYBNIK	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZESPÓŁ AUTORSKI	mgr inż. arch. Ryszard Wypychowski Kierownik Zespołu mgr inż. Maciej Wypychowski mgr inż. Kamil Ryz mgr inż. Kinga Maczura-Malaczewska mgr inż. Maciej Wypychowski mgr inż. Ryszard Wypychowski mgr inż. Ryszard Wypychowski
SKALA	1:5 000
DATA	Lистопад 2021