



ul. Bogumińska 3
44-300 Wodzisław Śląski
tel. 32 456 38 10, 456 38 11, 456 38 12

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W WODZISŁAWIU ŚLĄSKIM

URZĄD MIASTA RYDUŁTOWY

Kancelaria

www.gov.pl/psse-wodzislaw-slaski
e-mail: psse.wodzislawslaski@pis.gov.pl

02.09.2022

dn.....

NS/NZ.9027.4.21.4464.2022

Ilość zał..... nr dziennika 021628 Wodzisław Śl., dnia 31.08.2022r.

Skierowano do.....

Podpis.....

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 195 ze zm.), art. 54 ust. 1, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku: Burmistrza Miasta Rydułtowy, ul. Ofiar Terroru 36, 44-280 z dnia 18.08.2022r. znak UR.6722.000001.2021, UR.KW.000435.2022

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wodzisławiu Śląskim

opiniuje pozytywnie

pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy – obszar MP/19 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Przedłożony do zaopiniowania projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy obejmuje obszar położony pomiędzy ulicami Marcina Strzody, Orłowską, Bohaterów Warszawy i Plebiscytową o łącznej powierzchni 75,71 ha.

Projekt planu wskazuje dość rozległe nowe tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU oraz przemysłowo-usługowej PU, które będą stanowić w zdecydowanej większości rozwinięcie zabudowy już istniejącej, choć należy podkreślić, że w części południowo-wschodniej dość znaczne. Zabudowa mieszkaniowo - usługowa znajduje się już w części północno-zachodniej oraz wzdłuż ul. M. Strzody oraz ul. Bohaterów Warszawy, zaś zabudowa przemysłowo - usługowa na południe od ul. Orłowskiej.

W części północno-zachodniej znajduje się cmentarz, zaś za nim ogródki działkowe. Pomiędzy cmentarzem, a ogródkami działkowymi rośnie większe zadrzewienie topolowe. Teren istniejącego cmentarza wyznaczony zarówno ewidencyjnie, jak i ogrodzony fizycznie w terenie nie jest jeszcze całkowicie zajęty grobami, kilka kwater czeka na wykorzystanie w przyszłości.

Od strony ul. Plebiscytowej, a także od strony ul. M. Strzody i ul. Bohaterów Warszawy zabudowa ma charakter zwarty, który jednak w kierunku ku centrum i południowi ulega stopniowemu rozproszaniu.

W centralnej i południowej części obszaru znajduje się rozległa powierzchnia nieużytkowanych od lat gruntów rolnych, a bliżej ul. M. Kasprzaka znajduje się kilka uprawianych gruntów ornych.

Z nowych dróg projekt wprowadza jedną drogę klasy dojazdowa KDD dla obsługi terenu przemysłowo-usługowego oraz dwie drogi wewnętrzne KDW dla obsługi terenów mieszkaniowo-usługowych.

Celem realizacji planu było ustalenie przeznaczeń terenu zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz umożliwienie dalszego rozwoju analizowanego obszaru zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i uwzględnieniem potrzeb ładu przestrzennego. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalono następujące przeznaczenia terenów:

- a) MU – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej;
- b) U – tereny zabudowy usługowej;
- c) PU – tereny zabudowy produkcyjno - usługowej;
- d) ZC – teren cmentarza;
- e) ZD – teren ogrodów działkowych;
- f) ZM – tereny ogrodów przydomowych;
- g) KDP – tereny parkingów;
- h) KDZ – teren drogi publicznej klasy „zbiorcza”;
- i) KDL – teren drogi publicznej klasy „lokalna”;
- j) KDD – tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa”;
- k) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

W wyniku powstania nowych terenów zurbanizowanych projekt planu wprowadza szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, m. in.:

- w zakresie ochrony środowiska:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, łączności publicznej, zabudowy przemysłowej, w tym zabudowy systemami fotowoltaicznymi, magazynowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania złóż kopalin,
- 2) zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,
- 3) zakaz lokalizacji składowisk odpadów i gospodarowania odpadami uciążliwymi dla sąsiedniej zabudowy,
- 4) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się stosowanie w celach grzewczych technologii gwarantujących zachowanie nieprzekraczalnych wskaźników emisji zanieczyszczeń do atmosfery, określonych w przepisach odrębnych
- 5) w zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem nakazuje się zabezpieczenie przed przenikaniem do gruntu i spływu do wód powierzchniowych zanieczyszczeń z dróg i parkingów zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) postępowanie z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarowania odpadami, ochrony środowiska oraz utrzymania czystości i porządku w gminach.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- w zakresie zaopatrzenia w wodę obsługę z sieci wodociągowej oraz dopuszcza się pobór wody z ujęć indywidualnych, z ograniczeniami dla studni zlokalizowanych na terenach położonych w odległości do 150,0 m od granic cmentarza wynikającymi z przepisów odrębnych

- w zakresie odprowadzania ścieków ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej prowadzącej ścieki na miejską oczyszczalnię ścieków oraz dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków i do zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, a ścieków przemysłowych do przyzakładowych oczyszczalni ścieków lub do zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych.

- w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, a w przypadku braku możliwości dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym inwestora zgodnie z przepisami odrębnymi.

Określono także dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla terenów o następujących symbolach:

- tereny o symbolach MU - należy traktować jako teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej;
- teren o symbolu 1U - należy traktować jako teren zabudowy usługowej pod szpitale;
- teren o symbolu 1ZD - należy traktować jako teren rekreacyjno – wypoczynkowy.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy dotyczą terenu istniejącego cmentarza:

1) w granicach terenów w odległości do 50,0 m od granic cmentarza, ustala się zakaz lokalizacji:

- nowych budynków mieszkalnych oraz rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejących budynków mieszkalnych;
- działalności gospodarczej z zakresu gastronomii i produkcji żywności;
- zakładów żywienia zbiorowego;
- działalności gospodarczej z zakresu magazynowania żywności.

2) w granicach terenów w odległości do 150,0 m od granic cmentarza, ustala się zakaz lokalizacji:

- studni dla celów konsumpcyjnych i gospodarczych,
 - budynków i działalności gospodarczej, nie posiadających zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej.
- Ponadto dla terenu o symbolu PU nakazuje się odseparowanie od nieruchomości sąsiednich wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe lub usługowe pasem zwartej zieleni zimozielonej o wysokości i szerokości nie mniejszej niż 10,0 m oraz zakazuje się m.in.: realizacji budynków o funkcji mieszkaniowej oraz usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, opieki zdrowotnej i społecznej, zamieszkania zbiorowego, sportu, rekreacji i wypoczynku, kultury i kultu religijnego,

Realizacja miejscowego planu przy zachowaniu ograniczeń wpływu na środowisko wynikających z ustaleń oraz przepisów odrębnych nie spowoduje znaczących oddziaływań na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę zaopiniowano jak wyżej.

Do wiadomości:

1. Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Katowicach – elektronicznie
2. Sekcja NS/NZ a/a

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Wodzisławiu Śląskim
Olub
mgr Barbara Orzechowska