



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH**

Katowice, 07 września 2022

WOOŚ.410.421.2022.MM

**Burmistrz Miasta Rydułtowy
ul. Ofiar Terroru 36
44-280 Rydułtowy**

Odpowiadając na wniosek z 18 sierpnia 2022 r. (data wpływu: 22 sierpnia 2022 r.), znak sprawy: UR.6722.000001.2021, numer pisma: UR.KW.000434.2022 w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy, dla obszaru oznaczonego symbolem MP/19, po przeanalizowaniu załączonych do pisma dokumentów, tj. projektu ww. planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko – na podstawie art. 54 ust. 1, ust. 3, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) oraz art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503)

opiniuję pozytywnie

projekt ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Podstawą do sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest Uchwała Nr 33.331.2021 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 25 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rydułtowy, dla obszaru oznaczonego symbolem MP/19.

Obszar planu znajduje się w południowej części miasta Rydułtowy. Granice planu wyznaczają: ul. M. Strzody – od zachodu, ul. Plebiscytowa i ul. Benedykta – od północy, ul. Bohaterów Warszawy – od wschodu i ul. Orłowska – od południa. Powierzchnia projektu planu wynosi ok. 75 ha. Analizowany teren znajduje się na obrzeżach centrum miasta i stanowi strefę przejściową pomiędzy obszarem mocno zurbanizowanym, a obszarami coraz bardziej rozproszonej zabudowy (południowo-wschodnia część planu), gdzie dawniej dominowały grunty orne, a obecnie coraz silniej zarastające nieużytki.

Projekt planu zakłada następujące przeznaczenia terenu:

- MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
- U – tereny zabudowy usługowej,
- PU – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej,
- ZC – teren cmentarza,
- ZD – teren ogrodów działkowych,
- ZM – tereny ogrodów przydomowych,
- KDP – tereny parkingów,
- KDZ – teren drogi publicznej klasy „zbiorcza”,
- KDL – teren drogi publicznej klasy „lokalna”,
- KDD – tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa”,
- KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Analizowany obszar zlokalizowany jest poza zasięgiem wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916) oraz nie przebiegają przez niego korytarze ekologiczne określone w dokumencie „Opracowanie ekofizjograficzne do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego” (Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska, Katowice, 2015). Obecnie brak jest informacji o występowaniu na obszarze opracowania stanowisk roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną prawną, a także cennych siedlisk przyrodniczych.

Teren planu w dużej mierze jest obecnie zabudowany. Projekt planu w większości zakłada przeznaczenie terenu zgodne z aktualnym zagospodarowaniem. Pomędzy istniejącą budynkami mieszkalnymi znajdują się duże luki w zabudowie. Wprowadzenie jednostek MU (tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej) na terenie z zabudową i lukami między nią, pozwoli na uporządkowanie zasad powstawania nowej zabudowy i ochronę ładu przestrzennego.

Nową funkcją w granicach planu jest wyznaczenie na terenach biologicznie czynnych (w południowo-wschodniej części obszaru) terenu zabudowy produkcyjno – usługowej (PU). Dla jednostek 1-2PU projekt planu zakłada nakaz odseparowania od nieruchomości sąsiednich wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe lub usługowe pasem zwartej zieleni zimozielonej o wysokości i szerokości nie mniejszej niż 10 m. Dodatkowo na terenie całego planu wprowadzono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem: inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, łączności publicznej, poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania złóż kopalin, zabudowy przemysłowej, w tym zabudowy systemami fotowoltaicznymi, magazynowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz zakaz lokalizacji składowisk odpadów.

Obecny krajobraz rolniczy ulegnie przekształceniu, a porastająca roślinność zostanie wyparta na rzecz budynków oraz gatunków zieleni towarzyszącej na terenach zabudowy (np. trawniki, ogrody, zieleńce). Według prognozy oddziaływania na środowisko na analizowanym terenie nie występują wartościowe siedliska i stanowiska roślin chronionych. Ponadto w granicach planu nie funkcjonują lokalne korytarze ekologiczne ze względu na położenie pośród terenów zabudowanych i o charakterze miejskim.

Projekt ww. dokumentu wprowadza zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w postaci nakazów i zakazów ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. Określone zostały również zasady zaopatrzenia w media na terenie objętym planem.

Ustalono parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dla przedmiotowego terenu oraz określono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto projekt planu zakłada utrzymanie terenów biologicznie czynnych w postaci terenów ogrodów działkowych (ZD) i terenów ogrodów przydomowych (ZM), które należy oceniać jako pozytywne.

Ze względu na zakres i skalę planowanej zmiany zagospodarowania terenu oraz lokalizację, wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania projektu planu. Realizacja zamierzeń planistycznych planu nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska, przy dotrzymaniu ustaleń zawartych w przedmiotowym dokumencie oraz przy stosowaniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska oraz ochrony przyrody. Mając powyższe na uwadze opiniuję pozytywnie przedłożony projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy, dla obszaru oznaczonego symbolem MP/19 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach
dr Mirosława Mierczyk-Sawicka
/podpisano elektronicznie/

Kopia:
WOOŚ-a/a

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP89871356

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIASTA RYDUŁTOWY

Identyfikator adresata: UMRydultowy

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W KATOWICACH

Identyfikator nadawcy: RDOSKAT

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2022-09-07T15:15:04.53

Data wytworzenia poświadczenia: 2022-09-07T15:15:04.53

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK130243788

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 130243788

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39¹ par. 1 k.p.a. pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39¹ par. 1d k.p.a. istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-53f3d33c470cd52e2a3d6fb4d3ab06eb :

referencja ID-973fb5b5f3a33565c50f04f706975e61 : Odpowied%C5%BA.xml

referencja : #xades-id-8d9e5e2c3ad06fa566649bc0e9af1066

Biuro Obsługi Mieszkańca

Kancelaria

Podpisany
Rafał Lisowski